LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2010

Marché du neuf

L'intensification de la construction résidentielle se poursuit en février

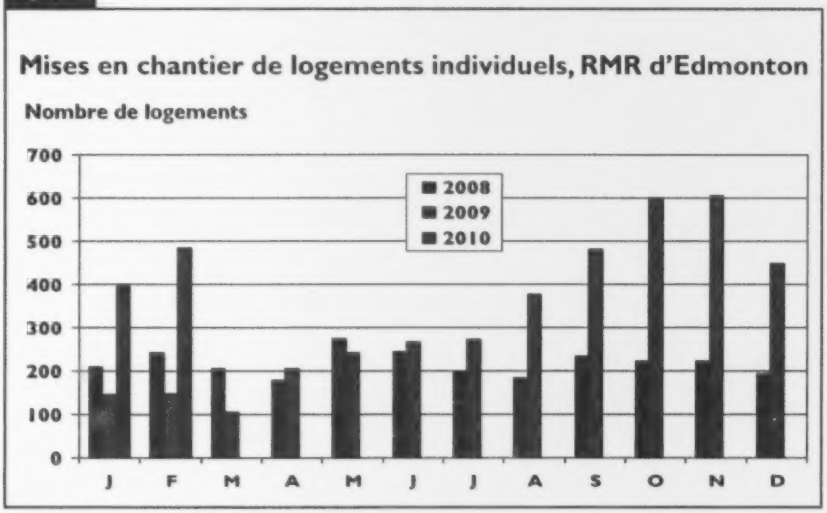
Pour le huitième mois d'affilée, le nombre total de mises en chantier d'habitations a augmenté en février dans l'agglomération d'Edmonton par rapport à la même période en 2009.

Au total, 642 habitations ont été commencées durant ce mois dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, contre 213 en février 2009. Le cumul annuel des mises en chantier relevé dans la RMR s'est élevé à 1 219, alors qu'il se chiffrait à 626 pour les deux premiers mois de 2009.

Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont

Figure 1

Mises en chantier de logements individuels, RMR d'Edmonton



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Carte RMR d'Edmonton
9 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
10 Sommaire par sous-marché
16 Mis es en chantier
17 Logements achevés
24 Logements individuels écoulés
25 Prix moyen
26 Activitié au M.L.S.®
27 Indicateurs économiques

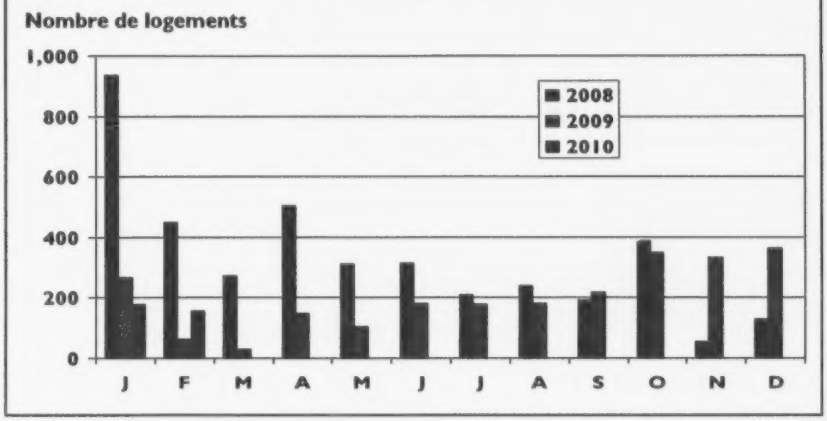
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

coulé les fondations de 484 unités en février 2010 à Edmonton, contre 149 un an plus tôt. Ils ont donc plus que triplé leur production en regard de février 2009. Durant les deux premiers mois de l'année, 881 maisons individuelles ont été mises en chantier, comparativement à 296 à pareille époque en 2009. Les stocks ayant beaucoup diminué par rapport à février 2009, les constructeurs ont accéléré la cadence en prévision de l'importante période de vente du printemps. Quant au nombre de maisons individuelles en construction, il présentait en février une hausse de 66 % par rapport à la même période l'an dernier : 3 194 unités étaient en construction – du jamais vu depuis juillet 2007.

Figure 2

Mises en chantier de logements collectifs, RMR d'Edmonton



Source : SCHL

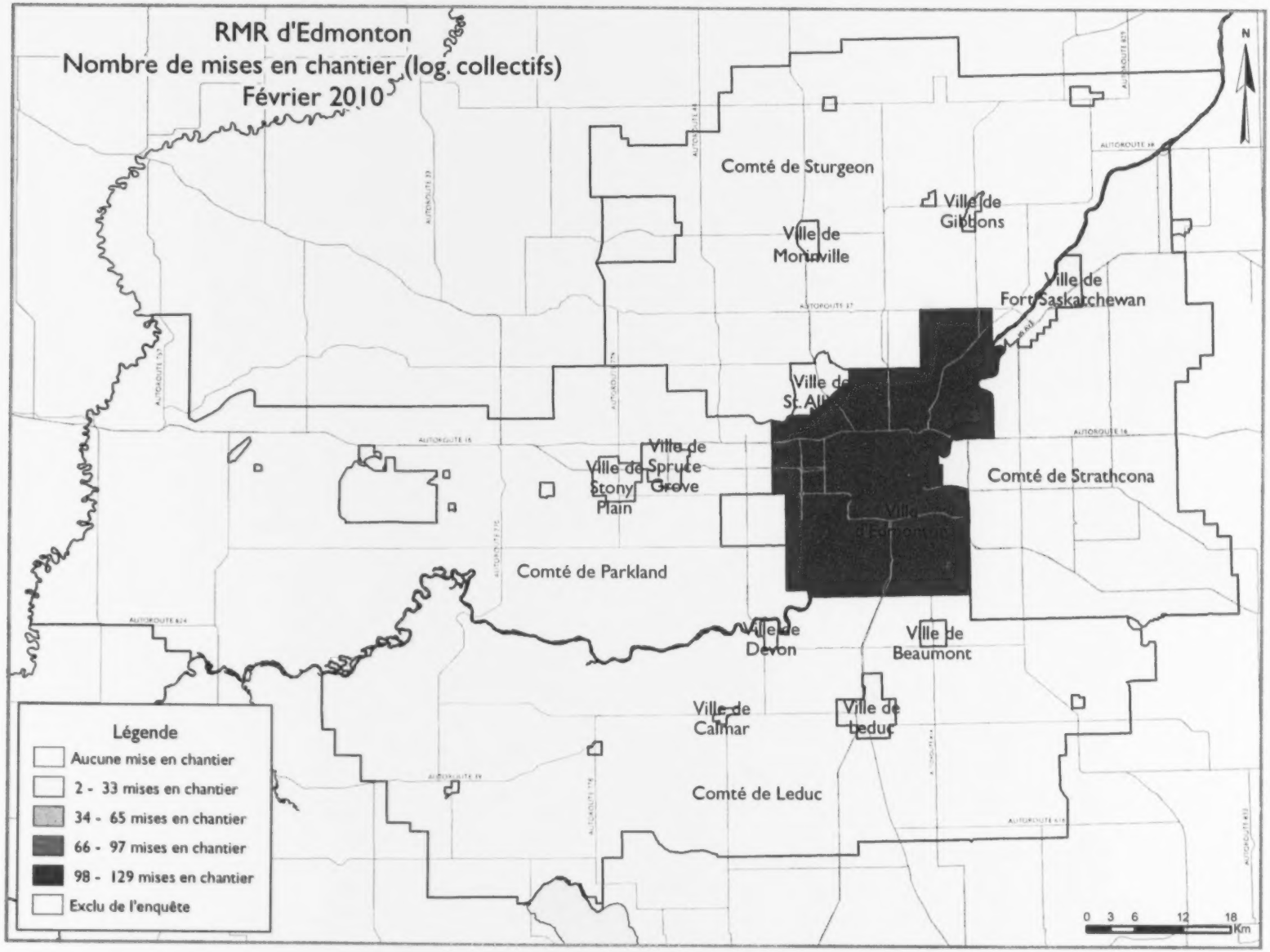
Toujours dans le segment des maisons individuelles, le volume d'achèvements a augmenté d'une année à l'autre en février pour un deuxième mois d'affilée et s'est établi à 341 unités, soit 7,6 % de plus qu'en février 2009. Le nombre de logements de ce type ayant trouvé preneur sur le marché s'est accru de 25 % en comparaison du même mois l'an dernier, passant de 285 à 356. Le rythme d'écoulement ayant été supérieur à celui des achèvements en février, les stocks ont diminué en février par rapport à janvier et se sont établis à 405 unités, un niveau inférieur de 59 % comparativement à un an auparavant. Il faut remonter à mars 2003 pour observer un niveau des stocks aussi bas.

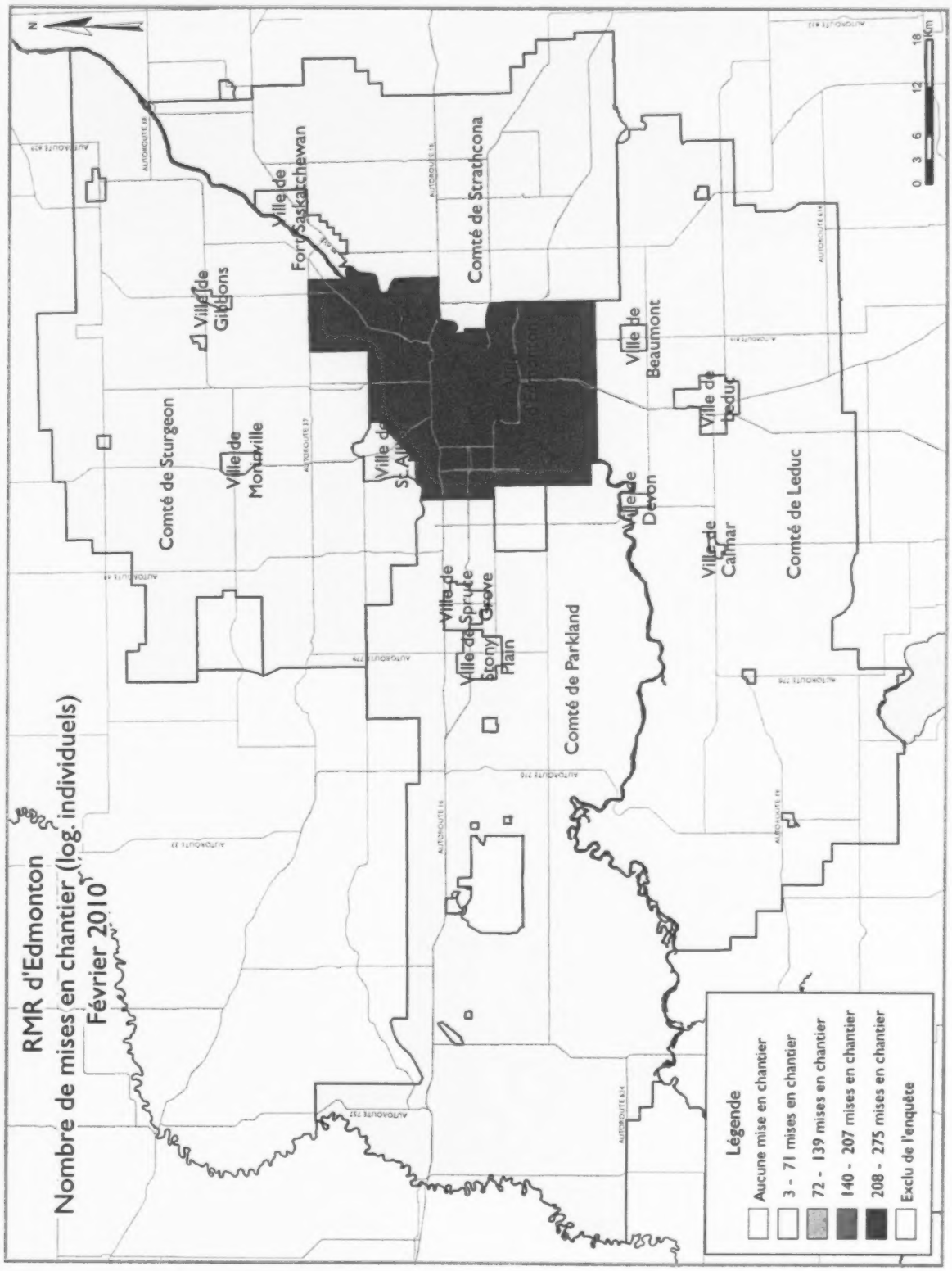
Le prix médian des maisons individuelles vendues en février 2010 s'est établi à 410 000 $, et accuse ainsi une diminution de presque 19 % en glissement annuel. Il importe toutefois de souligner que, dans bien des cas, le prix des habitations a été négocié avant le début de la construction. L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada, qui mesure les prix de vente obtenus par les entrepreneurs d'Edmonton, a régressé de 6,5 % par rapport à janvier 2009. Il a toutefois augmenté d'un mois à l'autre pendant trois mois consécutifs. Cela semble indiquer qu'on ait cessé d'offrir des rabais sur les prix de vente dans la région et que les prix de vente recommenceront à afficher une légère hausse plus tard dans l'année.

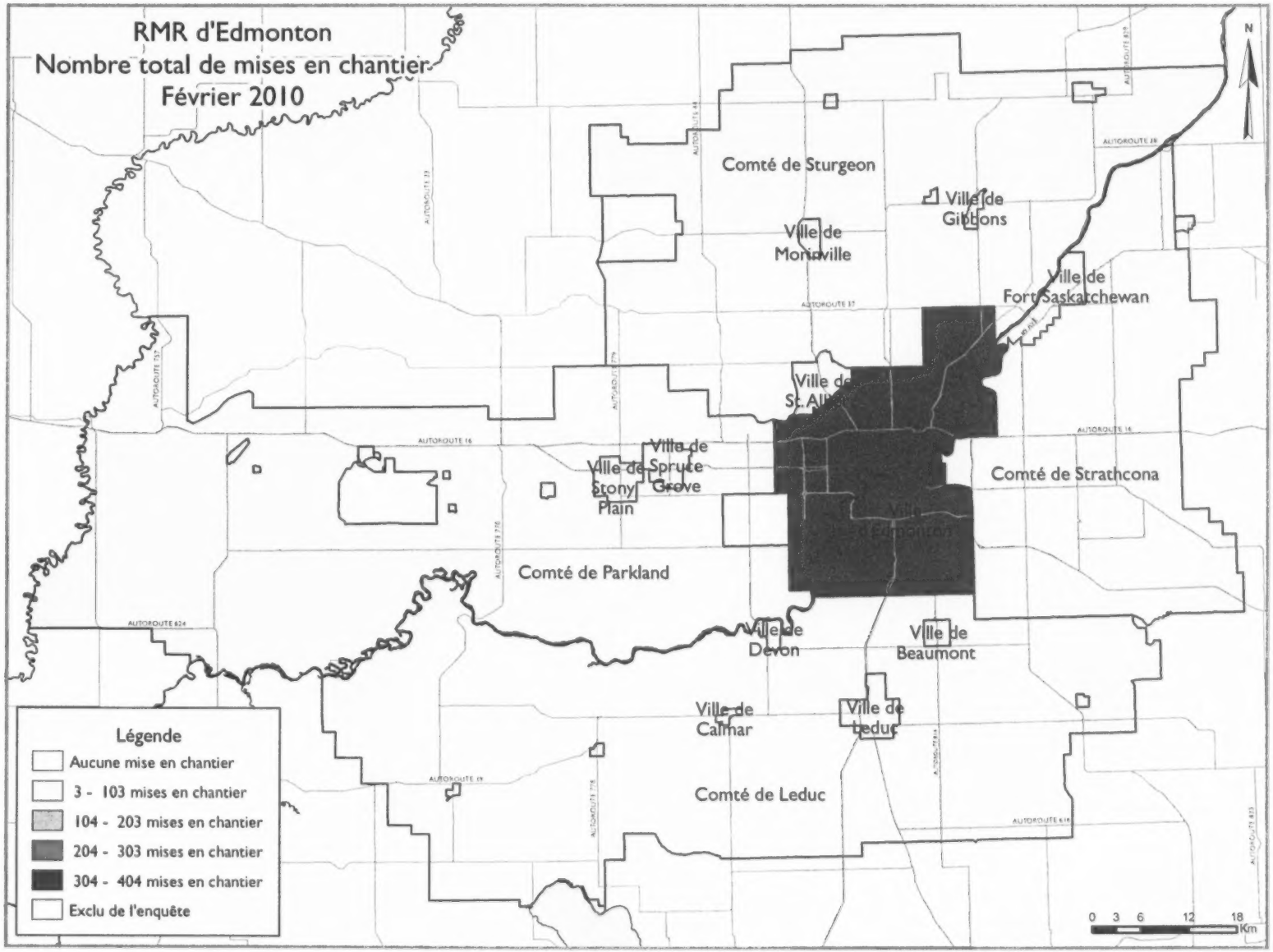
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les constructeurs ont commencé 158 unités en février 2010, comparativement à 64 un an plus tôt. Le cumul annuel se situe maintenant à 338 et affiche une hausse de 2,4 % en regard de celui des deux premiers mois de 2009, qui se situait à 330. Les gains considérables réalisés du côté des jumelés et des maisons en rangée ont été neutralisés par la faiblesse persistante de la construction d'appartements.

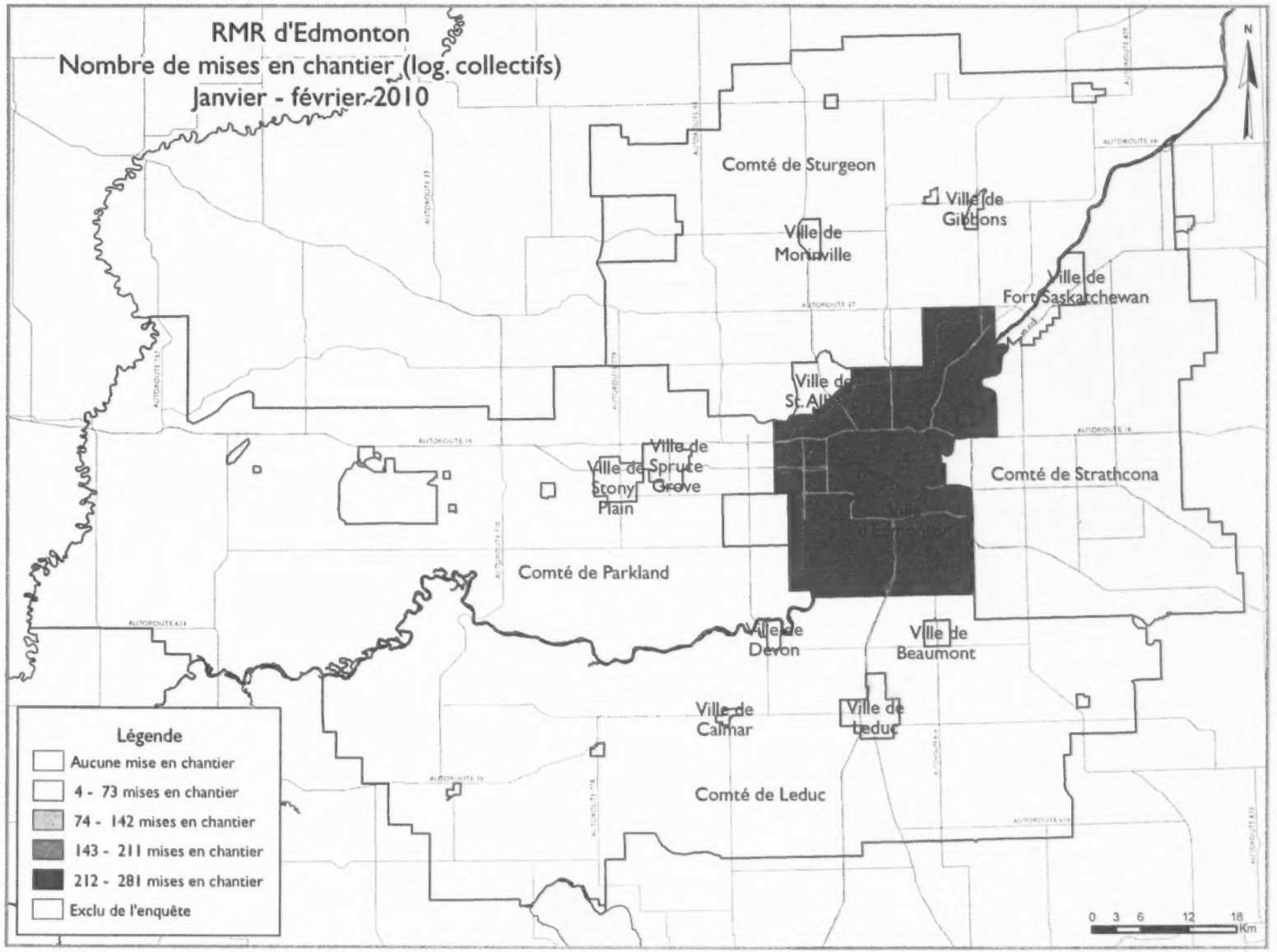
Les stocks d'appartements neufs demeurent élevés dans certaines parties d'Edmonton, ce qui nuira à la production d'appartements pendant une bonne partie de l'année.

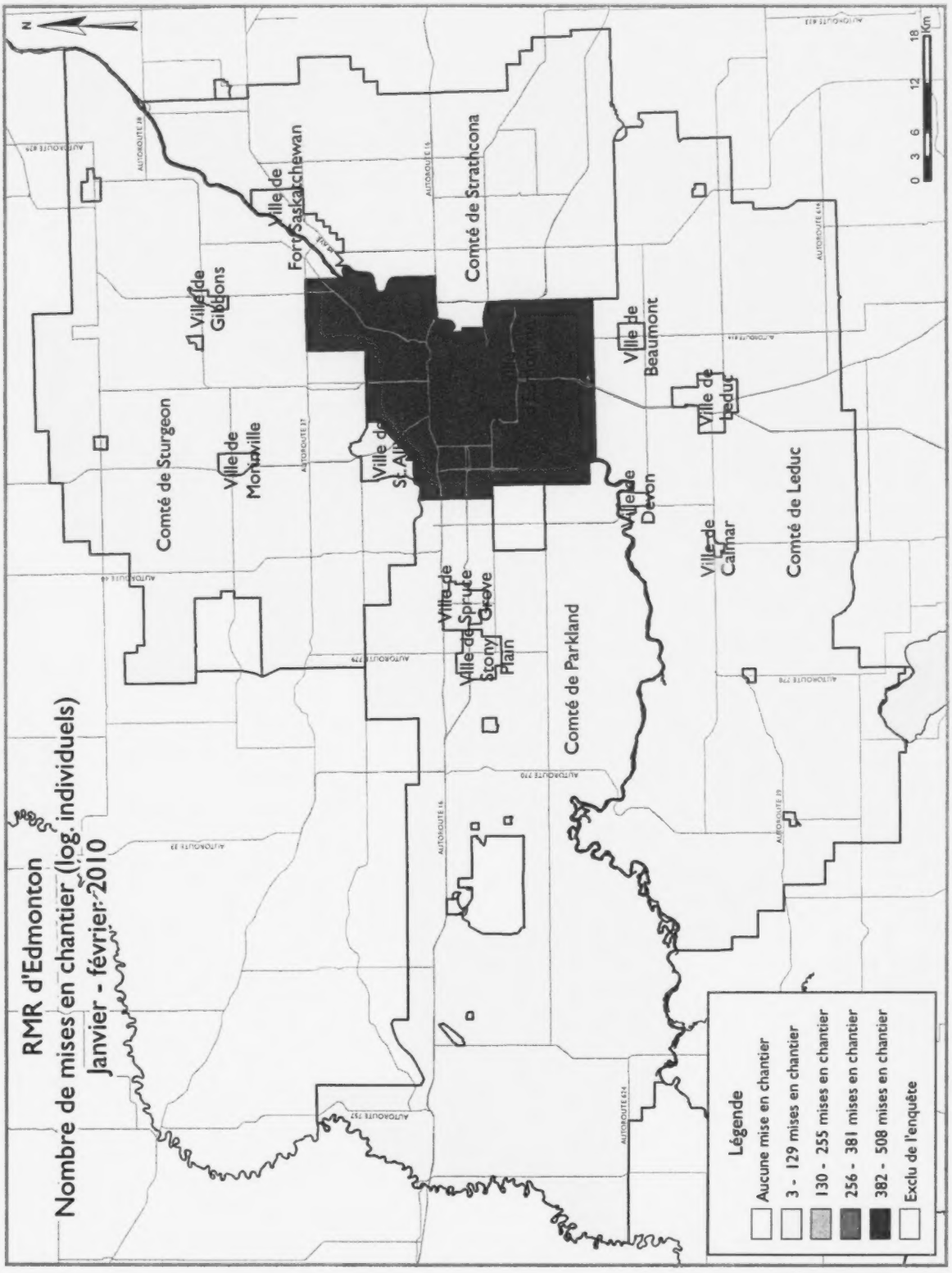
Toujours dans le segment des logements collectifs, 242 unités ont été achevées en février, comparativement à 545 à pareille période en 2009. Quant au nombre d'unités écoulées, il a diminué de 34 %, pour se chiffrer à 287, mais il dépasse de 45 unités la quantité de logements achevés, d'où une nouvelle réduction des stocks d'invendus dans la région. Le nombre total de logements collectifs achevés et inoccupés s'est établi à 1 017 en février. Ce résultat est d'un tiers plus élevé qu'à la même période en 2009, mais il est le plus faible qui ait été enregistré depuis août 2009. Du côté des appartements, les stocks ont atteint un point culminant en septembre 2009 (924), puis ils ont diminué par la suite. En février, ils se situaient à 726 unités, alors qu'ils se chiffraient à 312 unités un an plus tôt.

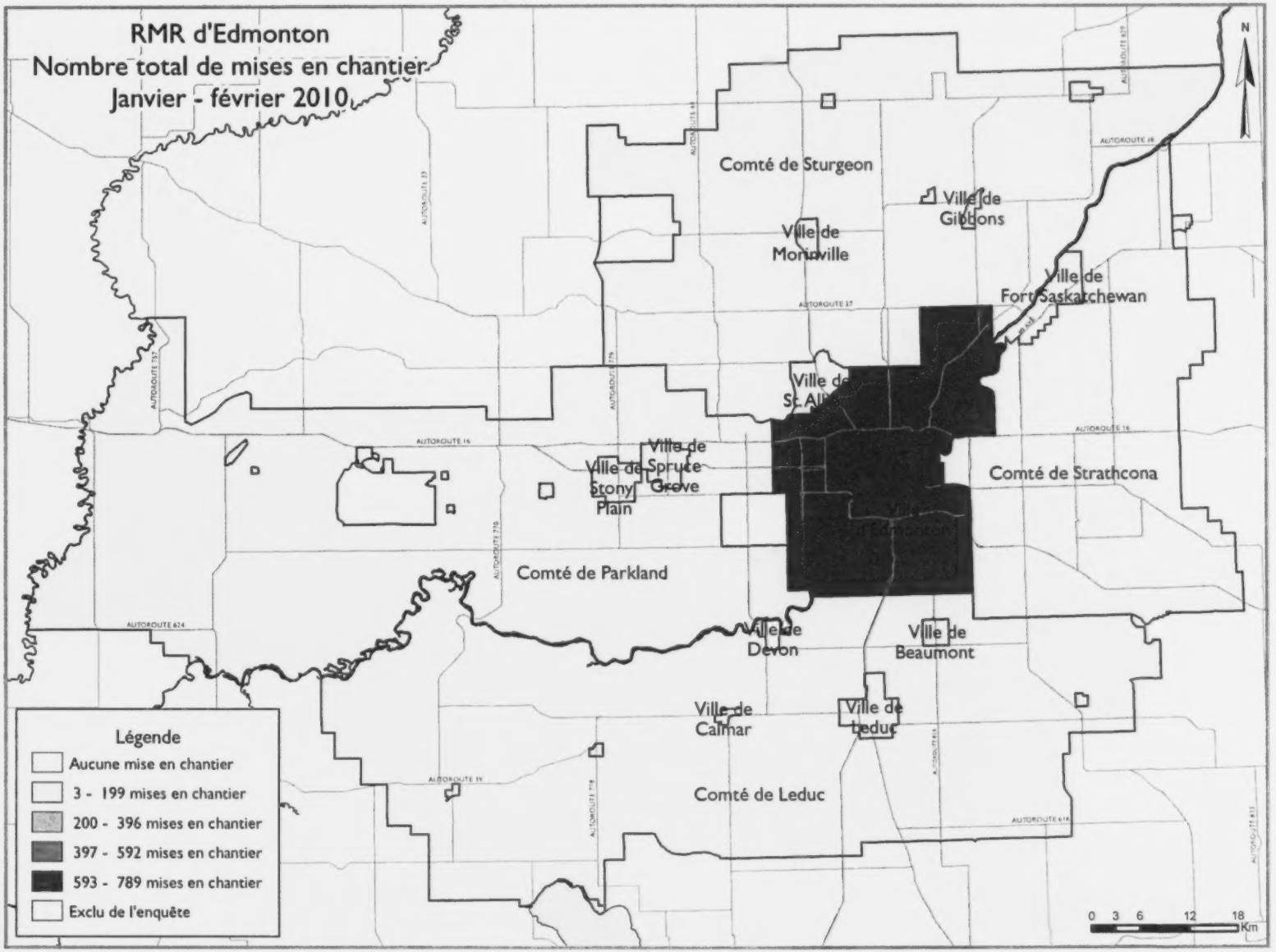

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 33 mises en chantier
34 - 65 mises en chantier
66 - 97 mises en chantier
98 - 129 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2010
N
0 3 6 12 18 Km
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 71 mises en chantier
72 - 139 mises en chantier
140 - 207 mises en chantier
208 - 275 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Février 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 19
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 103 mises en chantier
104 - 203 mises en chantier
204 - 303 mises en chantier
304 - 404 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 73 mises en chantier
74 - 142 mises en chantier
143 - 211 mises en chantier
212 - 281 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2010
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 129 mises en chantier
130 - 255 mises en chantier
256 - 381 mises en chantier
382 - 508 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Comté de Strathcona
Comté de Sturgeon
Comté de Parkland
Comté de Leduc
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Sprucе Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2010
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 60
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 19
AUTOROUTE 795
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 616
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 199 mises en chantier
200 - 396 mises en chantier
397 - 592 mises en chantier
593 - 789 mises en chantier
Exclu de l'enquête
N
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2010	483	110	22	1	16	0	10	0	642
Février 2009	149	46	4	0	14	0	0	0	213
Variation en %	**	139,1	**	s.o.	14,3	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2010	879	214	22	2	75	5	22	0	1 219
Cumul 2009	296	78	4	0	22	144	0	82	626
Variation en %	197,0	174,4	**	s.o.	**	-96,5	s.o.	-100,0	94,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2010	3 169	766	101	16	881	2 220	35	487	7 675
Février 2009	1 908	450	45	5	1 089	6 043	20	407	9 967
Variation en %	66,1	70,2	124,4	**	-19,1	-63,3	75,0	19,7	-23,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2010	341	90	0	0	65	61	0	26	583
Février 2009	317	114	6	0	87	310	0	28	862
Variation en %	7,6	-21,1	-100,0	s.o.	-25,3	-80,3	s.o.	-7,1	-32,4
Cumul 2010	714	150	3	1	111	380	0	28	1 387
Cumul 2009	634	218	9	0	141	752	14	122	1 890
Variation en %	12,6	-31,2	-66,7	s.o.	-21,3	-49,5	-100,0	-77,0	-26,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2010	403	61	10	0	219	704	2	22	1 421
Février 2009	977	212	12	2	229	218	3	94	1 747
Variation en %	-58,8	-71,2	-16,7	-100,0	-4,4	**	-33,3	-76,6	-18,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2010	356	98	1	0	88	73	2	25	643
Février 2009	282	75	4	3	49	281	0	28	722
Variation en %	26,2	30,7	-75,0	-100,0	79,6	-74,0	s.o.	-10,7	-10,9
Cumul 2010	707	150	4	1	130	410	2	51	1 455
Cumul 2009	636	174	8	3	90	689	14	28	1 642
Variation en %	11,2	-13,8	-50,0	-66,7	44,4	-40,5	-85,7	82,1	-11,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Février 2010	274	84	22	1	13	0	10	0	404
Février 2009	76	36	0	0	6	0	0	0	118
Beaumont Town									
Février 2010	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Février 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Devon Town									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2010	34	10	0	0	0	0	0	0	44
Février 2009	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Leduc (ville)									
Février 2010	20	2	0	0	0	0	0	0	22
Février 2009	11	0	0	0	8	0	0	0	19
Leduc (comté)									
Février 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Morinville Town									
Février 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2009	6	0	4	0	0	0	0	0	10
Parkland (comté)									
Février 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)									
Février 2010	35	2	0	0	0	0	0	0	37
Février 2009	0	8	0	0	0	0	0	0	8
St. Albert (ville)									
Février 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Février 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Stony Plain Town									
Février 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Février 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Strathcona (comté)									
Février 2010	39	12	0	0	3	0	0	0	54
Février 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Sturgeon (comté)									
Février 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Février 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Reste de la RMR									
Février 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Edmonton (RMR)									
Février 2010	483	110	22	1	16	0	10	0	642
Février 2009	149	46	4	0	14	0	0	0	213

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Février 2010	1 736	478	62	9	581	1 947	35	206	5 054
Février 2009	784	236	30	5	732	4 906	18	106	6 817
Beaumont Town									
Février 2010	111	12	0	0	28	0	0	0	151
Février 2009	40	4	0	0	18	50	0	35	147
Devon Town									
Février 2010	10	8	0	0	10	0	0	0	28
Février 2009	4	0	0	0	20	0	0	0	24
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2010	124	82	7	0	30	0	0	152	395
Février 2009	63	50	7	0	32	212	0	0	364
Leduc (ville)									
Février 2010	179	52	4	0	56	0	0	47	338
Février 2009	112	20	0	0	107	158	0	0	397
Leduc (comté)									
Février 2010	62	0	0	0	0	0	0	0	62
Février 2009	58	0	0	0	0	0	0	0	58
Morinville Town									
Février 2010	39	2	7	0	46	20	0	0	114
Février 2009	43	2	4	0	53	108	0	0	210
Parkland (comté)									
Février 2010	119	0	0	0	0	0	0	0	119
Février 2009	188	0	0	0	0	0	0	0	188
Spruce Grove (ville)									
Février 2010	183	48	17	0	0	0	0	0	248
Février 2009	113	86	4	0	0	283	0	0	486
St. Albert (ville)									
Février 2010	113	16	0	0	28	101	0	82	340
Février 2009	51	12	0	0	0	65	0	132	260
Stony Plain Town									
Février 2010	64	2	4	0	68	119	0	0	257
Février 2009	76	4	0	0	95	166	0	0	341
Strathcona (comté)									
Février 2010	282	62	0	7	34	0	0	0	385
Février 2009	194	30	0	0	32	74	2	134	466
Sturgeon (comté)									
Février 2010	100	2	0	0	0	0	0	0	102
Février 2009	143	0	0	0	0	0	0	0	143
Reste de la RMR									
Février 2010	47	2	0	0	0	33	0	0	82
Février 2009	39	6	0	0	0	21	0	0	66
Edmonton (RMR)									
Février 2010	3 169	766	101	16	881	2 220	35	487	7 675
Février 2009	1 908	450	45	5	1 089	6 043	20	407	9 967

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Février 2010	214	60	0	0	29	61	0	26	390
Février 2009	177	88	6	0	31	189	0	0	491
Beaumont Town									
Février 2010	6	4	0	0	0	0	0	0	10
Février 2009	14	14	0	0	8	0	0	28	64
Devon Town									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2010	17	6	0	0	0	0	0	0	23
Février 2009	3	6	0	0	0	0	0	0	9
Leduc (ville)									
Février 2010	18	4	0	0	20	0	0	0	42
Février 2009	28	0	0	0	40	47	0	0	115
Leduc (comté)									
Février 2010	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Février 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Morinville Town									
Février 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2009	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Parkland (comté)									
Février 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Spruce Grove (ville)									
Février 2010	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Février 2009	21	0	0	0	0	0	0	0	21
St. Albert (ville)									
Février 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Février 2009	7	0	0	0	8	0	0	0	15
Stony Plain Town									
Février 2010	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Février 2009	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Strathcona (comté)									
Février 2010	26	12	0	0	16	0	0	0	54
Février 2009	16	0	0	0	0	74	0	0	90
Sturgeon (comté)									
Février 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Reste de la RMR									
Février 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Edmonton (RMR)									
Février 2010	341	90	0	0	65	61	0	26	583
Février 2009	317	114	6	0	87	310	0	28	862

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Février 2010	202	38	5	0	130	413	1	10	799
Février 2009	418	134	6	0	92	106	3	94	853
Beaumont Town									
Février 2010	14	0	0	0	2	0	0	0	16
Février 2009	59	5	0	0	5	0	0	0	69
Devon Town									
Février 2010	2	0	0	0	1	0	0	0	3
Février 2009	6	0	0	0	8	0	0	0	14
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2010	31	11	1	0	21	73	0	0	137
Février 2009	70	27	3	0	33	83	0	0	216
Leduc (ville)									
Février 2010	31	2	0	0	17	57	0	0	107
Février 2009	96	3	0	0	19	16	0	0	134
Leduc (comté)									
Février 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Février 2010	17	1	1	0	17	9	0	0	45
Février 2009	59	4	1	0	18	0	0	0	82
Parkland (comté)									
Février 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Février 2009	20	0	1	0	3	0	0	0	24
Spruce Grove (ville)									
Février 2010	14	2	3	0	0	93	0	0	112
Février 2009	49	7	0	0	0	0	0	0	56
St. Albert (ville)									
Février 2010	29	3	0	0	1	0	0	0	33
Février 2009	56	6	0	0	10	4	0	0	76
Stony Plain Town									
Février 2010	19	0	0	0	23	43	1	0	86
Février 2009	37	18	1	0	10	0	0	0	66
Strathcona (comté)									
Février 2010	31	4	0	0	7	16	0	12	70
Février 2009	91	8	0	2	31	9	0	0	141
Sturgeon (comté)									
Février 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Reste de la RMR									
Février 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Edmonton (RMR)									
Février 2010	403	61	10	0	219	704	2	22	1 421
Février 2009	977	212	12	2	229	218	3	94	1 747

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Février 2010	219	63	1	0	55	70	0	25	433
Février 2009	139	47	3	0	19	176	0	0	384
Beaumont Town									
Février 2010	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Février 2009	10	11	0	0	3	0	0	28	52
Devon Town									
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Février 2010	18	9	0	0	2	0	0	0	29
Février 2009	9	8	1	0	0	0	0	0	18
Leduc (ville)									
Février 2010	19	4	0	0	15	1	0	0	39
Février 2009	25	0	0	0	21	31	0	0	77
Leduc (comté)									
Février 2010	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Février 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Morinville Town									
Février 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Parkland (comté)									
Février 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Spruce Grove (ville)									
Février 2010	10	4	0	0	0	0	0	0	14
Février 2009	22	1	0	0	0	0	0	0	23
St. Albert (ville)									
Février 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Février 2009	10	0	0	0	2	0	0	0	12
Stony Plain Town									
Février 2010	15	0	0	0	2	0	2	0	19
Février 2009	4	8	0	0	0	0	0	0	12
Strathcona (comté)									
Février 2010	29	12	0	0	14	2	0	0	57
Février 2009	18	0	0	3	4	74	0	0	99
Sturgeon (comté)									
Février 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Reste de la RMR									
Février 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Edmonton (RMR)									
Février 2010	356	98	1	0	88	73	2	25	643
Février 2009	282	75	4	3	49	281	0	28	722

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581
Variation en %	38,4	89,1	-85,0	22,2	125,3	95,9	**	80,3	60,2
2001	4 939	184	20	18	482	1 070	12	1 126	7 855
Variation en %	22,0	27,8	150,0	-28,0	53,0	-6,2	-91,9	181,5	26,1
2000	4 047	144	8	25	315	1 141	148	400	6 228

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	275	76	94	16	35	6	0	0	404	118	**
Beaumont Town	25	2	0	0	0	0	0	0	25	2	**
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	34	9	10	2	0	0	0	0	44	11	**
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leduc (ville)	20	11	2	0	0	8	0	0	22	19	15,8
Leduc (comté)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Morinville Town	4	6	0	0	0	4	0	0	4	10	-60,0
Parkland (comté)	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Spruce Grove (ville)	35	0	2	8	0	0	0	0	37	8	**
St. Albert (ville)	18	3	0	0	0	0	0	0	18	3	**
Stony Plain Town	10	10	0	0	0	0	0	0	10	10	0,0
Strathcona (comté)	39	16	12	0	3	0	0	0	54	16	**
Sturgeon (comté)	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Reste de la RMR	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Edmonton (RMR)	484	149	120	46	38	18	0	0	642	213	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	508	162	192	56	84	14	5	144	789	376	109,8
Beaumont Town	39	3	4	4	0	0	0	0	43	7	**
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	43	12	14	10	0	0	0	0	57	22	159,1
Gibbons Town	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Leduc (ville)	47	16	4	0	0	8	0	0	51	24	112,5
Leduc (comté)	15	9	0	0	0	0	0	0	15	9	66,7
Morinville Town	9	8	0	0	0	4	0	0	9	12	-25,0
Parkland (comté)	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
Spruce Grove (ville)	77	11	20	8	0	0	0	0	97	19	**
St. Albert (ville)	21	3	0	0	0	0	0	82	21	85	-75,3
Stony Plain Town	17	18	0	0	0	0	0	0	17	18	-5,6
Strathcona (comté)	70	32	12	0	3	0	0	0	85	32	165,6
Sturgeon (comté)	12	16	0	0	0	0	0	0	12	16	-25,0
Reste de la RMR	11	2	0	0	0	0	0	0	11	2	**
Edmonton (RMR)	881	296	246	78	87	26	5	226	1 219	626	94,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Edmonton (ville)	25	6	10	0	0	0	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	3	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	28	18	10	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	62	14	22	0	5	144	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	82
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	3	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	65	26	22	0	5	144	0	82

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Edmonton (ville)	380	112	14	6	10	0	404	118
Beaumont Town	25	2	0	0	0	0	25	2
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	44	11	0	0	0	0	44	11
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Leduc (ville)	22	11	0	8	0	0	22	19
Leduc (comté)	6	4	0	0	0	0	6	4
Morinville Town	4	10	0	0	0	0	4	10
Parkland (comté)	8	0	0	0	0	0	8	0
Spruce Grove (ville)	37	8	0	0	0	0	37	8
St. Albert (ville)	18	3	0	0	0	0	18	3
Stony Plain Town	10	10	0	0	0	0	10	10
Strathcona (comté)	51	16	3	0	0	0	54	16
Sturgeon (comté)	7	9	0	0	0	0	7	9
Reste de la RMR	3	2	0	0	0	0	3	2
Edmonton (RMR)	615	199	17	14	10	0	642	213

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	689	218	78	158	22	0	789	376
Beaumont Town	43	7	0	0	0	0	43	7
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	57	22	0	0	0	0	57	22
Gibbons Town	3	2	0	0	0	0	3	2
Leduc (ville)	51	16	0	8	0	0	51	24
Leduc (comté)	15	9	0	0	0	0	15	9
Morinville Town	9	12	0	0	0	0	9	12
Parkland (comté)	9	2	0	0	0	0	9	2
Spruce Grove (ville)	97	19	0	0	0	0	97	19
St. Albert (ville)	21	3	0	0	0	82	21	85
Stony Plain Town	17	18	0	0	0	0	17	18
Strathcona (comté)	81	32	4	0	0	0	85	32
Sturgeon (comté)	12	16	0	0	0	0	12	16
Reste de la RMR	11	2	0	0	0	0	11	2
Edmonton (RMR)	1 115	378	82	166	22	82	1 219	626

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	214	177	68	100	21	25	87	189	390	491	-20,6
Beaumont Town	6	14	4	14	0	8	0	28	10	64	-84,4
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	17	3	6	6	0	0	0	0	23	9	155,6
Gibbons Town	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Leduc (ville)	18	28	4	8	20	32	0	47	42	115	-63,5
Leduc (comté)	8	13	2	0	0	0	0	0	10	13	-23,1
Morinville Town	2	4	0	4	0	0	0	0	2	8	-75,0
Parkland (comté)	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Spruce Grove (ville)	10	21	2	0	0	0	0	0	12	21	-42,9
St. Albert (ville)	16	7	0	0	0	8	0	0	16	15	6,7
Stony Plain Town	14	7	0	2	0	0	0	0	14	9	55,6
Strathcona (comté)	26	16	12	0	16	0	0	74	54	90	-40,0
Sturgeon (comté)	5	11	0	0	0	0	0	0	5	11	-54,5
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Edmonton (RMR)	341	317	98	134	57	73	87	338	583	862	-32,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	439	352	118	184	43	49	408	626	1 008	1 211	-16,8
Beaumont Town	14	23	4	14	0	8	0	28	18	73	-75,3
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	4	0	0	5	10	0	0	5	14	-64,3
Fort Saskatchewan (ville)	31	15	14	14	3	0	0	0	48	29	65,5
Gibbons Town	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Leduc (ville)	47	58	6	38	20	32	0	47	73	175	-58,3
Leduc (comté)	13	19	2	0	0	0	0	0	15	19	-21,1
Morinville Town	3	14	0	4	0	0	0	0	3	18	-83,3
Parkland (comté)	13	18	0	0	0	3	0	0	13	21	-38,1
Spruce Grove (ville)	30	36	6	8	0	0	0	0	36	44	-18,2
St. Albert (ville)	34	15	2	0	0	8	0	0	36	23	56,5
Stony Plain Town	22	7	8	2	0	0	0	0	30	9	**
Strathcona (comté)	54	35	14	0	19	8	0	173	87	216	-59,7
Sturgeon (comté)	14	25	0	0	0	0	0	0	14	25	-44,0
Reste de la RMR	0	9	0	0	0	0	0	0	0	9	-100,0
Edmonton (RMR)	715	634	174	264	90	118	408	874	1 387	1 890	-26,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Edmonton (ville)	21	25	0	0	61	189	26	0
Beaumont Town	0	8	0	0	0	0	0	28
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	20	32	0	0	0	47	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	16	0	0	0	0	74	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	57	73	0	0	61	310	26	28

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	43	49	0	0	380	532	28	94
Beaumont Town	0	8	0	0	0	0	0	28
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	5	10	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	20	32	0	0	0	47	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	3	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	19	8	0	0	0	173	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	90	118	0	0	380	752	28	122

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009	Févr. 2010	Févr. 2009
Edmonton (ville)	274	271	90	220	26	0	390	491
Beaumont Town	10	28	0	8	0	28	10	64
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	23	9	0	0	0	0	23	9
Gibbons Town	1	4	0	0	0	0	1	4
Leduc (ville)	22	28	20	87	0	0	42	115
Leduc (comté)	10	13	0	0	0	0	10	13
Morinville Town	2	8	0	0	0	0	2	8
Parkland (comté)	4	8	0	0	0	0	4	8
Spruce Grove (ville)	12	21	0	0	0	0	12	21
St. Albert (ville)	16	7	0	8	0	0	16	15
Stony Plain Town	14	9	0	0	0	0	14	9
Strathcona (comté)	38	16	16	74	0	0	54	90
Sturgeon (comté)	5	11	0	0	0	0	5	11
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	0	4
Edmonton (RMR)	431	437	126	397	26	28	583	862

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	540	504	440	599	28	108	1 008	1 211
Beaumont Town	18	37	0	8	0	28	18	73
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	4	5	10	0	0	5	14
Fort Saskatchewan (ville)	48	29	0	0	0	0	48	29
Gibbons Town	1	4	0	0	0	0	1	4
Leduc (ville)	53	88	20	87	0	0	73	175
Leduc (comté)	15	19	0	0	0	0	15	19
Morinville Town	3	18	0	0	0	0	3	18
Parkland (comté)	13	21	0	0	0	0	13	21
Spruce Grove (ville)	36	44	0	0	0	0	36	44
St. Albert (ville)	34	15	2	8	0	0	36	23
Stony Plain Town	24	9	6	0	0	0	30	9
Strathcona (comté)	68	35	19	181	0	0	87	216
Sturgeon (comté)	14	25	0	0	0	0	14	25
Reste de la RMR	0	9	0	0	0	0	0	9
Edmonton (RMR)	867	861	492	893	28	136	1 387	1 890

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Février 2010	53	24,7	100	46,5	43	20,0	6	2,8	13	6,0	215	404 100	445 221
Février 2009	9	6,5	33	23,7	31	22,3	27	19,4	39	28,1	139	525 000	617 059
Cumul 2010	90	21,6	174	41,8	85	20,4	24	5,8	43	10,3	416	419 650	466 197
Cumul 2009	17	5,2	73	22,3	89	27,2	51	15,6	97	29,7	327	525 000	651 437
Beaumont Town													
Février 2010	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Février 2009	1	10,0	4	40,0	4	40,0	0	0,0	1	10,0	10	445 000	464 200
Cumul 2010	5	50,0	4	40,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	10	365 221	360 038
Cumul 2009	1	7,1	4	28,6	7	50,0	1	7,1	1	7,1	14	471 200	483 700
Calmar Town													
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Devon Town													
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Février 2010	7	38,9	8	44,4	1	5,6	1	5,6	1	5,6	18	354 270	379 363
Février 2009	1	11,1	6	66,7	1	11,1	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Cumul 2010	10	32,3	13	41,9	3	9,7	4	12,9	1	3,2	31	365 100	402 082
Cumul 2009	1	4,3	13	56,5	7	30,4	1	4,3	1	4,3	23	419 900	449 383
Gibbons Town													
Février 2010	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Février 2009	5	83,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2010	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	5	71,4	2	28,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Leduc (ville)													
Février 2010	10	52,6	7	36,8	1	5,3	1	5,3	0	0,0	19	335 622	360 610
Février 2009	2	8,0	5	20,0	14	56,0	4	16,0	0	0,0	25	509 000	486 644
Cumul 2010	31	64,6	13	27,1	2	4,2	2	4,2	0	0,0	48	306 670	335 482
Cumul 2009	6	11,1	12	22,2	28	51,9	7	13,0	1	1,9	54	478 750	478 370
Leduc (comté)													
Février 2010	0	0,0	2	25,0	5	62,5	0	0,0	1	12,5	8	--	--
Février 2009	1	7,7	1	7,7	0	0,0	4	30,8	7	53,8	13	700 000	686 538
Cumul 2010	0	0,0	3	25,0	8	66,7	0	0,0	1	8,3	12	475 500	494 128
Cumul 2009	1	5,3	1	5,3	2	10,5	7	36,8	8	42,1	19	625 000	659 211
Morinville Town													
Février 2010	4	66,7	1	16,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Février 2009	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	4	50,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2009	2	12,5	11	68,8	2	12,5	0	0,0	1	6,3	16	423 450	468 369

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Février 2010	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Février 2009	1	9,1	1	9,1	1	9,1	2	18,2	6	54,5	11	689 000	650 897
Cumul 2010	3	21,4	0	0,0	0	0,0	1	7,1	10	71,4	14	767 400	809 452
Cumul 2009	2	8,0	3	12,0	4	16,0	2	8,0	14	56,0	25	691 000	669 166
Spruce Grove (ville)													
Février 2010	7	70,0	3	30,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	337 450	349 778
Février 2009	3	13,6	12	54,5	7	31,8	0	0,0	0	0,0	22	398 875	413 671
Cumul 2010	17	56,7	12	40,0	1	3,3	0	0,0	0	0,0	30	341 798	346 094
Cumul 2009	9	22,0	21	51,2	9	22,0	1	2,4	1	2,4	41	395 983	407 447
St. Albert (ville)													
Février 2010	0	0,0	8	42,1	3	15,8	6	31,6	2	10,5	19	528 900	558 526
Février 2009	0	0,0	0	0,0	3	30,0	3	30,0	4	40,0	10	604 900	748 800
Cumul 2010	1	3,1	11	34,4	7	21,9	8	25,0	5	15,6	32	515 500	559 263
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	22,7	3	13,6	14	63,6	22	741 650	767 141
Stony Plain Town													
Février 2010	10	66,7	4	26,7	0	0,0	0	0,0	1	6,7	15	327 726	355 403
Février 2009	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	15	62,5	7	29,2	1	4,2	0	0,0	1	4,2	24	332 487	349 244
Cumul 2009	5	50,0	4	40,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	10	329 719	338 165
Strathcona (comté)													
Février 2010	0	0,0	11	37,9	6	20,7	5	17,2	7	24,1	29	490 000	605 828
Février 2009	0	0,0	3	14,3	7	33,3	2	9,5	9	42,9	21	559 000	700 048
Cumul 2010	0	0,0	21	38,2	14	25,5	7	12,7	13	23,6	55	490 000	615 496
Cumul 2009	0	0,0	9	18,8	16	33,3	5	10,4	18	37,5	48	540 000	662 333
Sturgeon (comté)													
Février 2010	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Février 2009	1	9,1	4	36,4	1	9,1	4	36,4	1	9,1	11	460 000	490 909
Cumul 2010	3	21,4	0	0,0	3	21,4	0	0,0	8	57,1	14	680 000	708 929
Cumul 2009	4	16,0	5	20,0	3	12,0	7	28,0	6	24,0	25	560 000	584 800
Reste de la RMR													
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2009	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Edmonton (RMR)													
Février 2010	94	26,7	145	41,2	61	17,3	19	5,4	33	9,4	352	410 000	462 755
Février 2009	27	9,5	75	26,3	69	24,2	47	16,5	67	23,5	285	505 000	574 041
Cumul 2010	182	26,1	261	37,4	126	18,1	46	6,6	82	11,8	697	413 600	469 772
Cumul 2009	55	8,6	159	24,9	176	27,5	87	13,6	162	25,4	639	508 400	597 750

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Février 2010						
Sous-marché	Févr. 2010	Févr. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	445 221	617 059	-27,8	466 197	651 437	-28,4
Beaumont Town	--	464 200	s.o.	360 038	483 700	-25,6
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	379 363	--	s.o.	402 082	449 383	-10,5
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Leduc (ville)	360 610	486 644	-25,9	335 482	478 370	-29,9
Leduc (comté)	--	686 538	s.o.	494 128	659 211	-25,0
Morinville Town	--	--	s.o.	--	468 369	s.o.
Parkland (comté)	--	650 897	s.o.	809 452	669 166	21,0
Spruce Grove (ville)	349 778	413 671	-15,4	346 094	407 447	-15,1
St. Albert (ville)	558 526	748 800	-25,4	559 263	767 141	-27,1
Stony Plain Town	355 403	--	s.o.	349 244	338 165	3,3
Strathcona (comté)	605 828	700 048	-13,5	615 496	662 333	-7,1
Sturgeon (comté)	--	490 909	s.o.	708 929	584 800	21,2
Reste de la RMR	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Edmonton (RMR)	462 755	574 041	-19,4	469 772	597 750	-21,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Février 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	730	-40,5	1 159	2 429	2 763	41,9	317 049	-4,5	326 773
	Février	1 075	-16,5	1 292	2 664	2 905	44,5	308 970	-8,7	309 971
	Mars	1 380	-11,4	1 243	2 881	2 431	51,1	309 032	-10,1	308 852
	Avril	1 843	1,1	1 535	2 999	2 457	62,5	312 127	-7,4	304 184
	Mai	2 161	18,7	1 763	3 180	2 689	65,6	326 332	-4,2	305 597
	Juin	2 551	37,7	1 964	3 136	2 490	78,9	328 285	-3,8	298 039
	Juillet	2 278	27,7	1 909	3 052	2 614	73,0	324 744	-3,1	331 192
	Août	1 673	8,6	1 726	2 629	2 616	66,0	318 321	-3,3	310 488
	Septembre	1 704	-1,4	1 672	2 559	2 456	68,1	327 235	0,7	337 099
	Octobre	1 535	22,9	1 701	2 192	2 306	73,8	318 969	0,4	343 101
	Novembre	1 261	41,5	1 618	1 894	2 547	63,5	318 482	0,0	335 646
	Décembre	948	55,9	1 557	1 081	2 422	64,3	319 201	2,6	333 392
2010	Janvier	884	21,1	1 449	2 199	2 594	55,9	314 783	-0,7	322 715
	Février	1 298	20,7	1 525	2 505	2 622	58,2	316 927	2,6	325 969
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	**3 185**	**-21,8**		**7 974**			**310 849**	**-8,2**	
	T1 2010	**s.o.**			**s.o.**			**s.o.**		
	Cumul 2009	**1 805**	**-28,2**		**5 093**			**312 238**	**-6,9**	
	Cumul 2010	**2 182**	**20,9**		**4 704**			**316 059**	**1,2**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	222,3	120,2	626	4,1	73,1	910
	Février	627	5,00	5,79	215,7	121,5	623	4,5	73,0	902
	Mars	613	4,50	5,55	213,1	120,9	622	4,8	72,9	898
	Avril	596	3,90	5,25	211,2	120,5	622	5,2	73,1	899
	Mai	596	3,90	5,25	209,2	121,6	621	6,0	73,4	902
	Juin	631	3,75	5,85	207,5	122,2	620	6,7	73,7	912
	Juillet	631	3,75	5,85	208,3	121,8	617	7,2	73,6	916
	Août	631	3,75	5,85	207,6	122,1	616	7,5	73,5	927
	Septembre	610	3,70	5,49	207,4	121,7	614	7,6	73,2	933
	Octobre	630	3,80	5,84	206,8	121,8	610	7,8	72,7	948
	Novembre	616	3,60	5,59	207,0	122,7	610	7,7	72,5	946
	Décembre	610	3,60	5,49	207,3	122,0	615	7,6	72,8	937
2010	Janvier	610	3,60	5,49	207,9	122,4	622	6,9	73,1	921
	Février	604	3,60	5,39		122,9	617	6,8	72,2	905
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.

64173_2010_M03